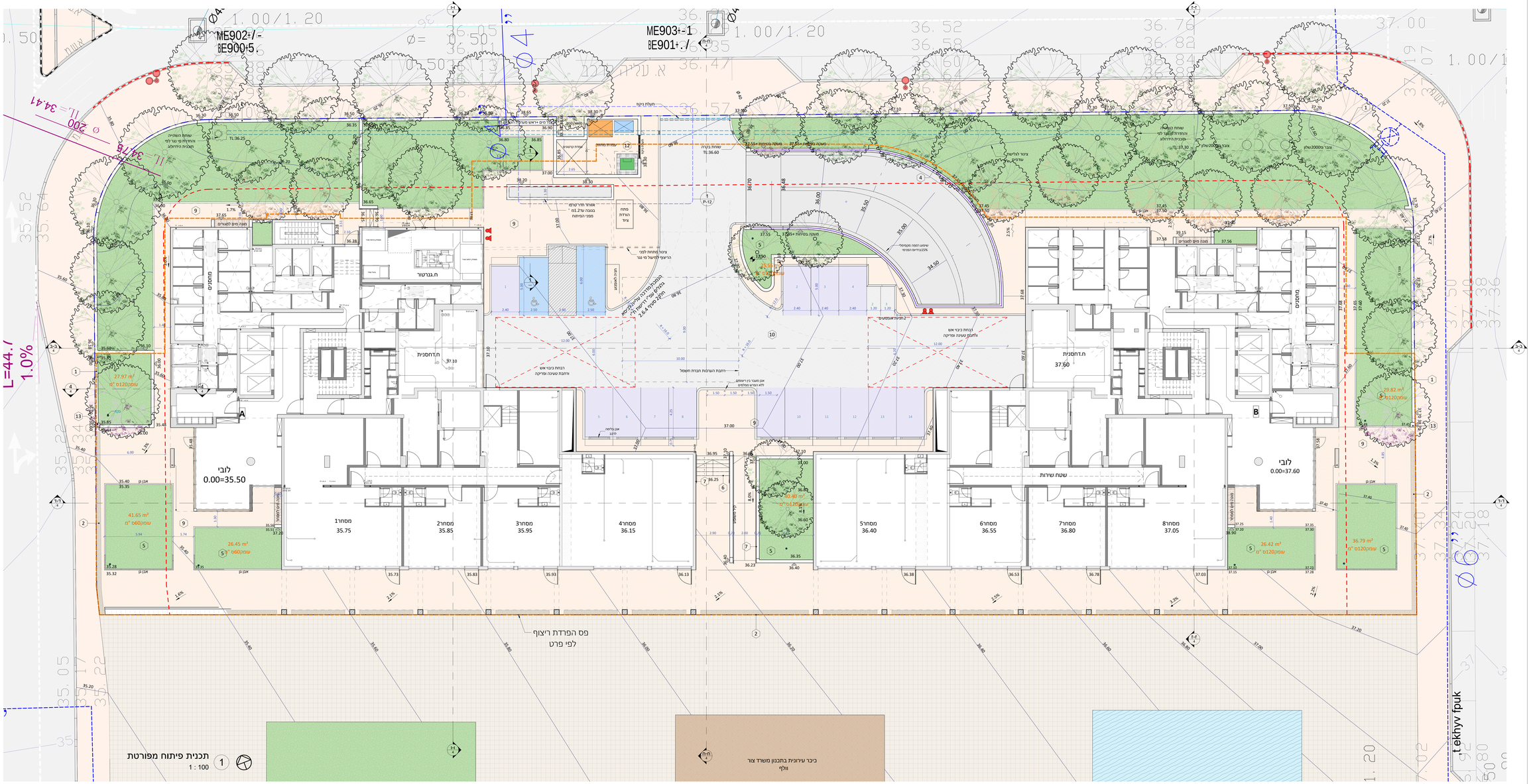

המבצע אחראי לבדיקת המדות והתאמתן ,לפני הביצוע.
על כל אי התאמה יש להודיע למשרד האדריכלים.
אין לקבוע גדלים ע"פ מדידה בשרטוט.
התכנית היא רכושם של האדריכלים.
תכנית הנושאת חתימה של יועץ הנה באחריות הבלעדית היועץ.

תפוצה

מהדורה	תאריך משלוח

מהדורה	תיאור	תאריך
1	עדכון טבלת חניה	20.04.23
2	עדכון חניות	07.05.23
3	עדכון רקע אדריכל	22.05.23
4	עדכון חניות בקומת קרקע	04.07.2023
5	עדכון גמל מים ראשי	26.07.2023
6	עדכון חישוב חניה	19.10.2023
7	הערות דוח מכון בקרה	31.12.2023
8	תוספת חניית נכים למסחר	02.01.2024

גבול מגרש	— · — · —
גבול מגרש	– – – –
גבול מגרש	- - - - -
קו גובה מתוכנן	36.20
גינון משותף במגרש	🟩
ריצוף מדרכות ושבילים במגרש	▦
ריצוף מדרכה ציבורית	▨
ריצוף חניון	▨
דק עץ	▤
פח מחזור נייר	☒
פח מחזור אריזות	☒
מעקה בטיחות מעל קיר פיתוח	▭
מעקה זכוכית לפי פרט אדר'	▭
מס פרט	8

הערות

*לא תהיה שפיכה חופשית של מי נגר בקומת הקרקע
* כל הנקזים בקומת קרקע וקומה1 יחוברו למערכת ניקוז לפי תכנית יועץ אינסטלציה

UDOR
בונים מהלב

אשקלון
עיר היין - מגרש302

פיתוח שטח

תכנית פיתוח מפורטת

תאריך	מידות הגיליון	תכנון	שרטוט
28.11.2022	1469 x 700	אמיר בלום	דניל פורוטניקוב

קובץ ראשי:
Autodesk Docs://302/8224אשקלון_gp.rvt

קנ"מ: 1 : 100

עיון

8224. 1

8
02.01.2024

מילר-ברום תכנון סביבתי בע"מ
MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING
חיפה34527 , התישבי14 .טל '04-8339070פקס '04-8339980
mb@miller-blum.co.il
תל- אביב67898 , עמינדב23 .טל '03-5622123פקס '03-5623663
mbtlv@miller-blum.co.il

ME902+/-
BE900+5
ME903+-1
BE901+./
1.00/1.20
L=44.7
1.0%
ח.גנרטור
ח.דחסנית
37.10
37.60
מחסנים
לובי
0.00=35.50
לובי
0.00=37.60
A
B
שטח שירות
מסחר1
35.75
מסחר2
35.85
מסחר3
35.95
מסחר4
36.15
מסחר5
36.40
מסחר6
36.55
מסחר7
36.80
מסחר8
37.05
37.00
פס הפרדת ריצוף
לפי פרט
כיכר עירונית בתכנון משרד צור
וולף

תכנית פיתוח מפורטת ① 1 : 100