

הבקע אחראי לבידוק המדויג והתאמתן, לפני הביצוע. על כל אי התאמה יש לוודא למשדר האדריכלים, אין לקבוע גדלים ע"פ מדידה בשרטוט. התכנית היא רכוש של האדריכלים. תכנית הנושאת חתימה של יועץ הנה באחריות הבלעדית היועץ.

תאריך	מחזור	תפוצה	משלוח

מחזור	תיאור	תאריך
1	שרטוט תבנית חניה	20.04.23
2	שרטוט חומות	07.05.23
3	שרטוט חוק אדריכלי	22.05.23
4	שרטוט חומות וקומות קרקע	04.07.2023
5	שרטוט מפרט מים ראשי	26.07.2023
6	שרטוט חומות חניה	19.10.2023
7	הרעת דוח מבן בקרה	31.12.2023
8	חוספת חתימת גבס למסחר	02.01.2024



בונים מהלב

אשקלון

עיר היין - מגרש 302

פיתוח שטח

נספח תנועה וחניה

תאריך	28.11.2022
מדות הגיליון	1500 x 550
תכנון	דניל פורטובניקוב
שרטוט	קובץ ראשי

Autodesc Docs://302/8224_אשקלון_מגר_רvt

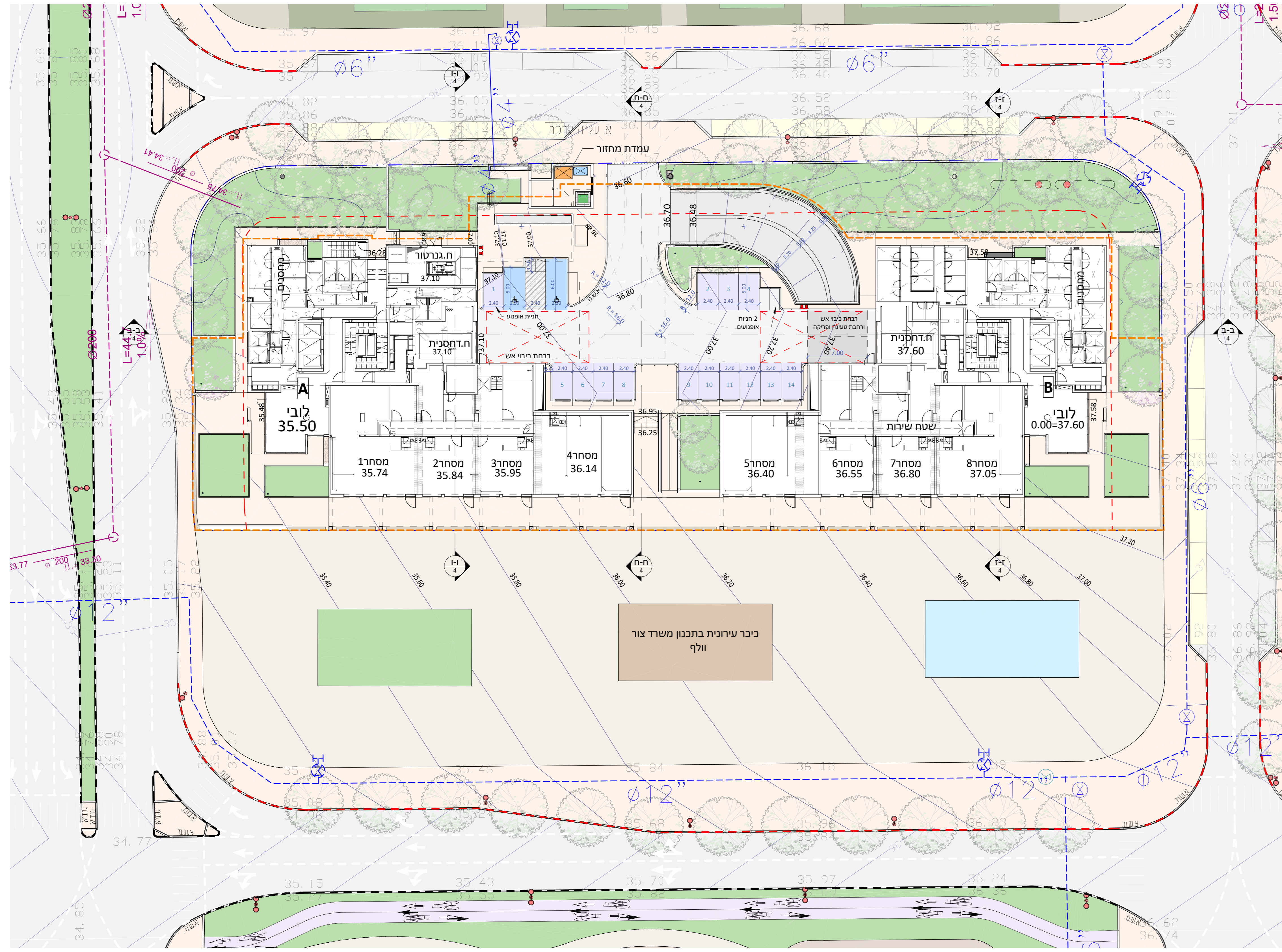
קב"מ:
1:250

עיון

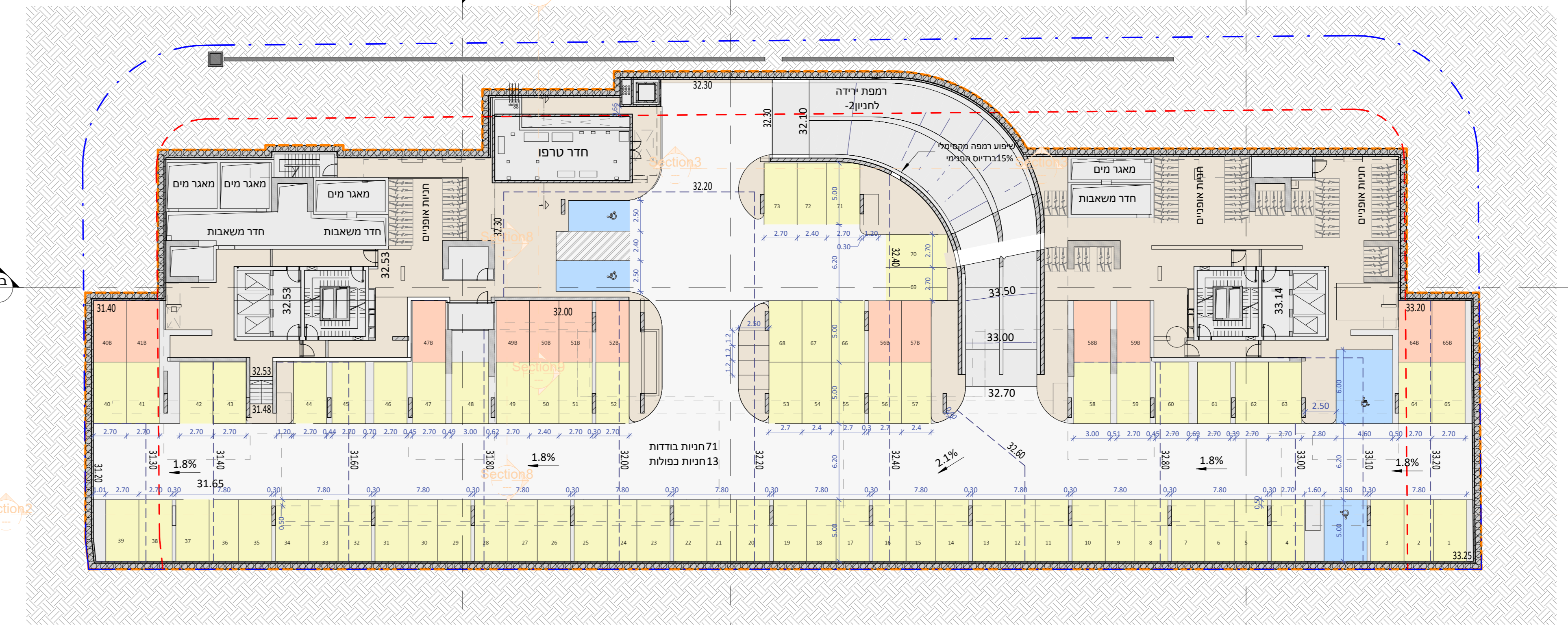
8224.6

מילר-בלום תכנון סביבתי בע"מ
MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING

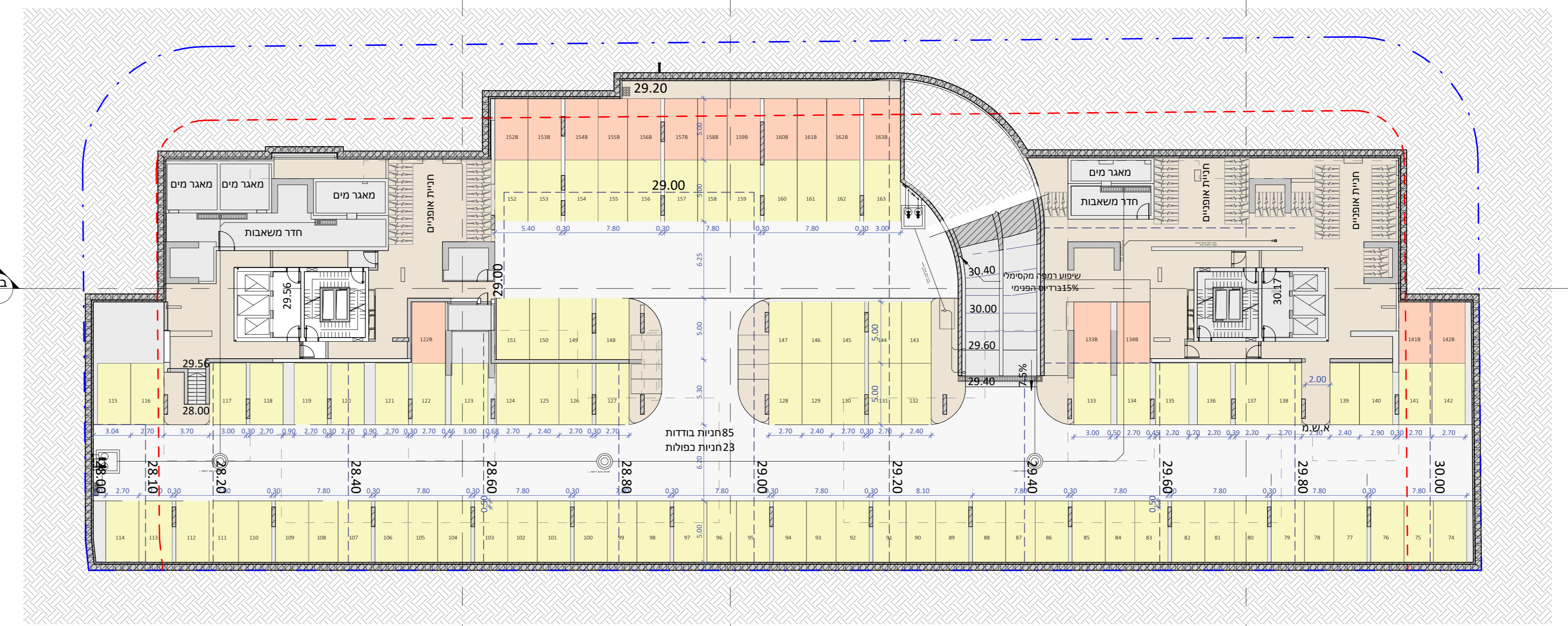
חפיה 34527, התישב 14, טל' 04-8339070 *פקס 04-8339980
mb@miller-blum.co.il
תל-אביב 67898, עמית 23, טל' 03-5622123 *פקס 03-5623663
mbtlv@miller-blum.co.il



תכנית פיתוח מפלס קומת קרקע 1:250



תכנית חניון מפלס-1 1:250



תכנית חניון מפלס-2 1:250

חישוב הקצאה לחניה:

קטלוג שטחים עיקריים	שטח מ"ר	מגורים	מסחר
קטלוג שטחים עיקריים	148 מ"ר		
שטח	148 מ"ר		
שטח	678 מ"ר		

חישוב מקומות חניה לרכב פרטי ומסחרי לפי תקן חדר-דקות שירות 1-אחרג

מס. מחסני	מס. חדשים	מספר מחסני	דרישת תקן למגורים	דרישת תקן למסחר	מס. חדשים	מספר מחסני	חישוב
2	2	2=678/400	1	4007 מ"ר	14	678/25=27 678/50=14	1.3
			מגורים	מסחר	מגורים	מסחר	148x1.3=193
			מסחר	מסחר	מגורים	מסחר	מספר מקומות חניה לרכב פרטי ומסחרי לפי תקן חדר-דקות שירות 1-אחרג
			מסחר	מסחר	מגורים	מסחר	מספר מקומות חניה לרכב פרטי ומסחרי לפי תקן חדר-דקות שירות 1-אחרג
			מסחר	מסחר	מגורים	מסחר	מספר מקומות חניה לרכב פרטי ומסחרי לפי תקן חדר-דקות שירות 1-אחרג
			מסחר	מסחר	מגורים	מסחר	מספר מקומות חניה לרכב פרטי ומסחרי לפי תקן חדר-דקות שירות 1-אחרג
			מסחר	מסחר	מגורים	מסחר	מספר מקומות חניה לרכב פרטי ומסחרי לפי תקן חדר-דקות שירות 1-אחרג

* חישוב 15% חניה כפולה מסך החניות הדרושות למגורים
15%=(193/13+17)

חישוב מקומות חניה לאוטובוסים ואוטובוסים לפי תקן חניה חדש

שימוש הקרקע	שטח	דרישת תקן לאוטובוסים	מס. חדשים	מספר מחסני	דרישת תקן למגורים	מס. חדשים	מספר מחסני
מגורים	148 מ"ר	1	148	148	1	148/5=30	15
מסחר	678 מ"ר	1	2	2=678/300	1	2	3
סה"כ				150			18