



תעודת גמר

לכבוד

אודור נכסים בע"מ

מס' היתר: 20161432 והיתר מס' 20180301

תיאור הבקשה בניה חדשה, מגורים, 75 יחידות.

כתובת: האגמית 1,3,5 טירת הכרמל.

גוש: 10569 חלקה: 10 מגרש/ תכנית: 2016_מכ/582

בתוקף סמכותי לפי סעיף 157א לחוק התכנון והבנייה וע"פ תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 חלק ט' תעודת גמר, סימן ב' מתן תעודת גמר:

אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים והצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות ועל סמך בדיקת הועדה המקומית לתו"ב מורדות הכרמל כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הושלמה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק, התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר למעט התנאים המפורטים להלן שקיומם נדחה בהחלטתם של יושב ראש ומהנדס הוועדה כאחד עד התאריך המפורט מטה וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

להבטחת השלמתם של הפרטים והתנאים הטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת הגמר המציא בעל ההיתר ערבות בנקאית בסך 100,000 ש"ח לתקופה של שנה בהתאם להוראת המהנדס ולהיקף הפרטים והתנאים הטעונים השלמה. להלן תנאי ההיתר שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1. רישום זיקת הנאה בתא שטח 2016 לטובת גישה לחניה לדיירי תא שטח 4011 בלשכת רישום המקרקעין.	רישום בית משותף
2. השלמת פיתוח דרכי גישה מהשצ"פים לאורכם ע"י עיריית טירת כרמל	30 יום

תעודת גמר זאת מהווה אישור הרשות המאשרת להספקת חשמל, מים וטלפון כאמור בסעיף 157א לחוק.

שם: אדר' אורית מרץ

חתימה:

תאריך: 29.3.2020

מהנדס/ת הוועדה

שם: מר סמי מלול

חתימה:

תאריך: 29.3.2020

יו"ר הוועדה

