

## הסבה פרוייקט עיר היין באשקלון – חברת הפניקס

לפני כל תשלום ממשכנתא עליכם למלא את טופס ההסבה המצורף:

- בכל פעם יש לרשום את הסכום שאתם מתכוונים להעביר לחברה .  
(לא לרשום את כל סכום המשכנתא)!
- יש למלא אך ורק במקומות שמסומנים בכוכבית \*
- יש לחתום בפני עורך דין ולהעביר למייל [yehudit@udor.co.il](mailto:yehudit@udor.co.il)
- ההסבה מועברת על ידינו לחברת הפניקס שאמורה לחתום עליה ולהחזיר אלינו (תוך 14 ימי עסקים).
- כאשר ההסבה תגיע אלינו ע"י שליח מחברת הפניקס ניתן יהיה לאסוף אותה משרדינו.

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
הפניקס חברה לביטוח בע"מ  
היחידה לליווי ומימון פרויקטים לבניה  
דרך השלום 53,  
גבעתיים

**הנדון: כתב הוראה בלתי חוזרת בקשר עם פוליסת ביטוח מס' \_\_\_\_\_ עפ"י חוק המכר (להלן: "הפוליסה")**

הואיל וביום \_\_\_\_\_ הוצאתם לבקשת \_\_\_\_\_ (כס"א קמ"א) (הקבלן/יזם) פוליסת ביטוח שמספרה כאמור לעיל כשאנו המוטבים על פיה;

והואיל ובהתאם לתיקון מס' 9 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (לעיל: "חוק המכר") "סכום פוליסת הביטוח", כהגדרתו בפוליסה, אינו כולל את רכיב המע"מ;

והואיל ולצורך רכישת היחידה המפורטת בפוליסה קיבלנו/אנו עומדים לקבל הלוואה/ות מאת הבנק/חברת ביטוח כמפורט להלן (להלן: "ההלוואות");

בנק/חברה \_\_\_\_\_ ע"ס \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) משכנתא בדרגה ראשונה

**הננו נותנים לכם בזאת הוראות בלתי חוזרות כדלקמן:**

אם יגיעו לנו מכס כספים על פי הפוליסה, כי אז לפני שתשלמו לנו סכום כלשהו על פי הפוליסה, תעבירו לבנק/חברה הנ"ל, מתוך הסכומים שיגיעו לנו כאמור - סכומים בגובה יתרת חובנו בגין ההלוואות, על פי יתרה שתימסר לכם ע"י הבנק/חברה אך לא יותר מסכום פוליסת הביטוח. ואולם, ככל ו"הקרן", כהגדרתה בפוליסה, העבירה לידכם את סכום רכיב המע"מ בגין סכום פוליסת הביטוח, וסכום יתרת ההלוואה עולה על סכום פוליסת הביטוח אזי תעבירו לבנק/חברה הנ"ל את סכום רכיב המע"מ שקבלתם מהקרן וזאת עד לסכום יתרת ההלוואות.

היחס בין הסכומים שתעבירו לכל אחד מהבנקים/חברות הנ"ל, יהיה כפי היחס שבין ההלוואות שקבלנו מכל אחד מהבנקים/חברות הנ"ל, כמפורט לעיל.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ללא הסכמת הבנק/החברה הנ"ל מראש ובכתב, והואיל וזכויותיו/ה תלויות בה, אולם זכותכם לביטול הפוליסה בהתאם לתנאיה לא תהיה כפופה לקבלת הסכמתו של הבנק/חברה ואף לא תהיו חייבים להודיע לבנק/חברה על ביטולה.

כל הודעה שתימסר לכם ע"י הבנק/חברה הנ"ל בדבר הסכומים המגיעים לו/להם על חשבון ההלוואה/ות, תשמש הוכחה מכרעת כלפינו וכל סכום שיועבר על ידכם לבנק/חברה כמפורט לעיל, יחשב כסכום ששולם על ידכם לנו בתוקף הפוליסה.

הנכם מתבקשים לאשר לבנק/חברה קבלת ההוראה הבלתי חוזרת והסכמתכם לפעול על פיה.

שם פרטי: \_\_\_\_\_ שם משפחה: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

שם פרטי: \_\_\_\_\_ שם משפחה: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור חתימה:**

הריני לאשר כי הנ"ל חתמו/ו בפני על מסמך זה.

שם המאשר (המלא): \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**לכבוד:**

בנק/חברה \_\_\_\_\_

הננו לאשר קבלת ההוראות הבלתי חוזרות הנ"ל.

אנו נפעל על פיהן בכפוף לזכויות הקיזוז ולכל מניעה חוקית, ובתנאי שהסכום המצוין לעיל הופקד בחשבון הפרויקט, שמספרו \_\_\_\_\_ בבנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב

הפניקס חברה לביטוח בע"מ