

## דף הסבר למילוי טופס הוראה בלתי חוזרת לבנק מזרחי (הסביר ערבות)

טופס זה יש למלא כאשר מבצעים תשלום המגיע ממשכנתא והבנק הממן מבקש הסבר ערבות.  
**(יש למלא בכל העbara ממשכנתא)**

לכבוד  
בק' חורי טפוח בע"מ  
סניף מרכז עסקים

הנדן: הוראה בלתי חוזרת  
בק"ע ערבות בהתקף חוק המקרקעין (בהתוקף השקוות של רוכשי דירות) תש"ה - 1974  
שם: \_\_\_\_\_ (להלן: "הסביר ערבות")

\*יש למלא את  
פרטי הדירה הפרטיטים  
נמצאים בפנקס השוברים

הויל ואנו רח'ם רכשנו דירה או ציונות בדירה הדירה כמספר _____ (סמי' בקומה _____ בכוונה _____ שיל הבית הדיעון סמי' _____ (דינר) ב- _____ נבנה או שבנה על _____ (להלן: "החברה") על הקרקע _____ בגוש/ים _____ מגרש _____ (להלן: "הדירה"). בהתאם להזהה מימן _____ ו/או כותב התקשרות מים _____ שוכתת בימי ובין החברת _____
הויל וצורך מימון רכישת הדירה הנה אמורים לקבל ואנו קיבלנו הלוואה עד לסך _____ ש (במלים: שם הסכום _____ ש"ל ולילן "הלהלואה"). מטה בנק _____ ש"ל ולילן "הבנק" אשר תפקוד ואנו הופקד בחשבון הפוך שמספר _____ (לעיל ולולן הבנק") כשם הבנק שפוחה בעם (להלן: "הבנק הפוך"). שם הסכום _____ ש"ל ולילן "הבנק הפוך".

והואיל ובקשת הוראה, ננדפקת ההזואה בחשבון הפוך, הוצאות או או צפיאו לערבות בסכום ההפקדה לא כולל  
ירכ'ת המעל' ב- כהדרתתו בחוק המקרקעין, הוצאות או או צפיאו לערבות בסכום ההפקדה לא כולל  
ירכ'ת המעל' ב- כהדרתתו בחוק המקרקעין, פלה בקשר רבין רוכשי דירות (להלן: "ירוכשי דירות")  
אשר נזיהה חיבטים לאם סכום דלקות הרכבתה, באנאי כי אין כל חיבטים בדין, נפוצות בעבורות תחיה בתם  
ונוחותם לשפטם לאם סכום דלקות הרכבתה, באנאי כי אין כל חיבטים שלם לע"מ נובוטם זו לא עילתה על  
עפ"י העורבות היל' (להלן: "סמס' העורבות").

- הגענו לנויים לכדזה הוראה בלתי חוזרת שאינה ניתנת לביטול או לשפט, כי בקרה של תשלום סכום  
ערבותה, אם ששלמו תחול בלבוק. מחר סכום הערבות שיגע לנו, או/ו מהकם שיועבר אלינו על ידי  
הקרן כהגדרה בהז'ה המקרקעין בגין רוכשי דירות, כמי' את יתרת חוב הלהלואה, כי' שיטפוך לנו ידי הבנק  
אשר נזיהה חיבטים לאם סכום דלקות הרכבתה, באנאי כי אין כל חיבטים בדין, נפוצות בעבורות תחיה בתם  
ונוחותם לשפטם לאם סכום דלקות הרכבתה, באנאי כי אין כל חיבטים שלם לע"מ נובוטם זו לא עילתה על  
עפ"י העורבות היל' (להלן: "סמס' העורבות").
- בנוסף, הנה נהוג רשות ליר. הבנק, כל שעוד שוד תחיה בתם על מסך זה רוכש וווענא זיין.
- כמו כן, בධיה ובעת חתימתנו על ערבות בלתי חוזרת זו טרם הוציא העורבות, הנמנ מאשרים לכט  
למלא בפניהת המספר את מס' סמס' העורבות לאחר הוצאתה.

• יש לחתום  
בתחתית  
ולציין את  
מספר הסניף  
של בנק  
מזרחי  
ממנו יש  
לאסוף את  
כתב  
החותימות

ההוראה זו יהיה בלתי חוזרת ונינתן לביטול או לשפט ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש, האיל זכייה הבנק גנד'ך ז'נ'ך תלויות בה. במספר זה, לשון ריבס משמע גם לשון יהוד' וליהפ'ן. הגענו מתקשים לאשר לבנק הקבלת ההוראה הבלתי' חוזרת והסכמהנו לפועל על פיה.
בכבודך גבר שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ טלפון _____ שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ טלפון _____ שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ טלפון _____ שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____ טלפון _____ נא להזכיר את אישורכם בסוף לבנק: _____ מס' סמס': _____ לידיו עבד מטפל: _____

לכבוד בנק \_\_\_\_\_  
א.ג.ג.  
הגענו מאשרים ההוראה בלתי חוזרת מארת \_\_\_\_\_ (להלן: "הלהלואה")  
הגענו מתקשים בהז'ה כלים כי לא נהג מונעים על פי' דין. אנו נשלם לכדזה תחול סכום הערבות אם וכשר יציע בזאת  
שייע' לזרה'ם, ואה' האסומים ששובר לאם על ידי הקרן כהגדרתו בחוק המקרקעין, את יתרת חוב הלהלואה שבסכום הרכבתה  
התש"ה - 1974 - (להלן: "ירוכשי דירות") בגין רוכשי דירות כהגדרתו בחוק המקרקעין, את יתרת חוב הלהלואה או שתבע לנו  
מאת הלהלואה/ם במועד תשלום הסכומים על ידי, כי' שיטפוך לנו על ידים בכתיב, החתי'יותנו זו הנה בלתי חוזרת ונחתת  
לשינוי או ביטולilia לא הסכמהן בכתב ומראש.

בכבודך רב

ניתן לחתום על הטופס המצ"ב למילוי של הבנק מזרחי (הבנק המלווה את הפROYיקט): להעביר  
למחלקה ערבות חוק מכר ILARUVYOT-M@UMTB.CO.IL

יש למלא בכתב ברור וקריא, שם פרטי ומשפחה, ת.ז., טלפון וחתי'מה.

לאחר שהבנק מזרחי יקבל במילוי את הטופס שמיילאותם, הם יחתמו עליו ויחזירו בדואר סניפים לסניף  
בו ביקשתם לאסוף את המסמכים. (חויה סניף של בנק מזרחי).

את הנירט יש להעביר לידי בנק למשכנתאות והם יבצעו עבורהם את התשלום.

ברכה,

ଓודור נכסים בע"מ



תאריך:

לכבוד

בנק מזרחי טפחות בע"מ  
סניף מרכז עסקים

## הנדון: הוראה בלתי חוזרת

בק"ע ערבות בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה - 1974  
מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "הערבות")

הואיל; ואט זה"מ רכש דירה או זכויות בדירה הידועה כמס' \_\_\_\_\_ בכניסה \_\_\_\_\_ של הבית הידוע כמס' \_\_\_\_\_ (זמן) ב- \_\_\_\_\_ הבנה או שיבנה ע"י אלג'ר נסיך גראן (להלן: "החברה") על חלקה/ות \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ (להלן: "הדירה"), בהתאם להוזה מים \_\_\_\_\_ /או כתוב התקשרות מיום \_\_\_\_\_ שנחתם ביןו לבין החברה;

והואיל: ולצורך מימון רכישת הדירה הנטו אמורים לקבל /או קיבלו הלוואה עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (במלילים \_\_\_\_\_, שם הסניף \_\_\_\_\_ מס' הסניף \_\_\_\_\_ 636813 המתנהל בסניף \_\_\_\_\_ (להלן: "הבנק"); אשר תופקן /או הופקדה בחשבון הפרויקט שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "חשבון הפרויקט"). מס' \_\_\_\_\_ בנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן: "חשבון הפרויקט").

והואיל: ולבקשת החברה, נגד הפקודה הלוואה בחשבון הפרויקט, הוצאותם /או תוצאותם למ' \_\_\_\_\_ רכיב המע"מ בו הגדרתו בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) התשל"ה-1974 (להלן: "חוק המכר" ו"רכיב המע"מ" בהתאם), לפיו בקרה שבו התקיים אחד או יותר מהתנאי החוק בדין, מפורט בערכות, התחייבים ו/או תחייבים לשלם לנו כל סכום עד לסכום הערכות, בתמיה כי סך כל הסכומים שתשלמו עפ"י ערכותכם זו לא עלה על סך כל הסכומים ששילמו בפועל לחברה על חשבן הדירה עד יומ' רכיב המע"מ (להלן: "יום הדרישה") עפ"י הערכות הניל (להלן: "סכום הערכות");

1. הנטו נותנים לכם בהוראה בלתי חוזרת שאין ניתנת לביטול או לשינוי, כי בקרה של תשלום סכום הערכות, אתם תשלום תחילת לבנק, מתוך סכום הערכות שיגיע לנו, /או מהסכים שיועבר אליכם על ידי פקרן כהגדרתה בחוק המכר בין רכיב המע"מ, את יתרת חוב הלוואה, כפי שתימסר לכם על ידי הבנק, אשר אם נהיה חייבים לבנק ביום תשלום הכספיים על ידכם;
2. בנוסף, הנטו מורים לכם באופן בלתי חוזר למציאת העתק הערכות הניל, או עפ"י דרישת הבנק את הערכות המקוריות, שירות לדי' הבנק, ככל שעוד חתימתם על מסמך זה טרם הומצא לדי'ם.
3. כמו כן, במידה ובעת חתימתם על הוראות בלתי חוזרת זו טרם הוצאה הערכות, הנטו מארים לכם למלא בគורתה המסמן את מספר הערכות לאחר הוצאתה.

הוראה זו אינה בלתי חוזרת ואני ניתנת לביטול או לשינוי // אין הסכמת הבנק בכתב ומרаш, הויל זכויות הבנק נגד צד ג' תלוייה בה. במסמך זה, לשון רבים משמע גם לשון יו"ד, ולהיפך.

הנכמ' מתבקשים לאשר לבנק קבלת ההוראה הבלתי חוזרת והסכמתכם לפעול על פיה.

לכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה	טלפון	ת.ז.	חתימה
שם פרטי ומשפחה	טלפון	ת.ז.	חתימה
שם פרטי ומשפחה	טלפון	ת.ז.	חתימה

נא להזכיר את אישורכם בספח לבנק: \_\_\_\_\_ מס' סניף: \_\_\_\_\_ ידי' עובד מטפל: \_\_\_\_\_

תאריך

לכבוד בנק

א.ג.ב.

הנתן מאשרית ההוראה בלתי חוזרת מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הלוואה/ים") והנתן מתחייבת בזה קלפים כי אם לא נהיה ממעים על פי דין, אט נשלם לכם תחילת מתוך סכום הערכות אם וכאשר יגיע בערך שיגיע להוואה/ים, /או מהסכים שיועבר אליהם על ידי הקרן כהגדרתה בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) הוגש"ה - 1974 (להלן: "חוק המכר") בגין רכיב המע"מ כהגדרתו בחוק המכר, את יתרת חוב הלוואה המגיעה או שתגיעה לכם מאת הלוואה/ים במועד תשלום הכספיים על ידיהם, כפי שתימסר לפ' על ידכם בכתב. התחייבות זו אינה בלתי חוזרת ואני ניתנת לשינוי או ביטול ללא הסכמתכם בכתב ומרаш.

לכבוד רב

בנק מזרחי טפחות בע"מ

ט. 144.54.144.2019 (06)