

דף הסבר למילוי טופס הוראה בלתי חוזרת לבנק מזרחי (הסבת ערבות)

טופס זה יש למלא כאשר מבצעים תשלום המגיע ממשכנתא והבנק הממן מבקש הסבת ערבות.

(יש למלא בכל העברה ממשכנתא)

*יש למלא את

פרטי הדירה הפרטים

נמצאים בפנקס השוברים

לכבוד
בנק מזרחי טפחות בע"מ
סניף מרכז עסקים

תאריך: _____

הנדון: הוראה בלתי חוזרת
בק"ע ערבות בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רכשי דירות) תשל"ה - 1974
'מס' _____ (להלן: "הערבות")

הואיל ונא ה"מ רכשנו דירה או זכויות בדירה הידועה כמס' _____ (זמני) ב - _____ (זמני) בקומה _____ בכניסה _____ של הבית הידוע כמס' _____ (זמני) ב - _____ (זמני) הנבנה או שיבנה על _____ (להלן: "החברה") על חלקה/ות _____ בנושאים _____ מגרש _____ (להלן: "הדירה"). בהתאם לחוזה מיום _____ ו/או כתב התקשרות מיום _____ שנחתם בינינו ובין החברה.

והואיל ולצורך מימון רכישת הדירה הננו אמורים לקבל ו/או קיבלנו הלוואה עד לסך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (לעיל ולהלן "ההלוואה"). מאת בנק "הבנק", אשר תופקד ו/או הפקדה בחשבון הפרויקט שמספרו _____ מספר הסניף _____ (לעיל ולהלן "מס' בבנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן: "חשבון הפרויקט"); המתנהל בסניף _____

והואיל ולבקשת החברה, כנגד הפקדת ההלוואה בחשבון הפרויקט, הוצאתם ו/או תוציאו לנו ערבות בסכום ההפקדה לא כולל רכיב המע"מ בו כהגדרתו בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן: "חוק המכר" ו"רכיב המע"מ" בהתאמה), לפיה במקרה שבו התקיים אחד או יותר מתנאי החוק בדון, כמפורט בערבות, התחייבתם ו/או תחייבו לשלם לנו כל סכום עד לסכום הערבות, בתנאי כי סך כל הסכומים שתשלמו עפ"י ערובתכם זו לא יעלה על סך כל הסכומים ששילמנו בפועל לחברה, על חשבון הדירה עד יום דרישתם לא כלל רכיב המע"מ (להלן: "יום הדרישה") עפ"י הערבות הנ"ל (להלן: "סכום הערבות").

1. לנו נותנים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת שאינה ניתנת לביטול או לשינוי, כי במקרה של תשלום סכום הערבות, אתם תשלמו תחילה לבנק, מתוך סכום הערבות שביצע לנו, ו/או מהסכום שיועבר אליכם על ידי הקרן כהגדרתה בחוק המכר בגין רכיב המע"מ, את יתרת חוב ההלוואה, כפי שתימסר לכם על ידי הבנק. אשר אנו נהיה חייבים לבנק ביום תשלום הכספים על דיכום.

2. בנוסף, הננו מורים לכם באופן בלתי חוזר להמציא את העתק הערבות הנ"ל, או עפ"י דרישת הבנק את הערבות המקורית, ישירות לידי הבנק, ככל שעוד חתימתנו על מסמך זה טרם הומצא לירדנו.

3. כמו כן, במידה ובעת חתימתנו על הוראות בלתי חוזרות זו טרם הוצאה הערבות, הננו מאשרים לכם למלא בכותרת המסמך את מספר הערבות לאחר הוצאתה.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש, והואיל וזכויות הבנק כנגד צד ג' תלויות בה, במסמך זה, לשון רבים משמע גם לשון יחיד, ולהיפך.

הנכם מתבקשים לאשר לבנק קבלת הוראה הבלתי חוזרת והסכמתכם לפעול על פיה.

בכבוד רב

שם פרטי ומשפחה: _____ ת.ז. _____ טלפון: _____ וזוגיות: _____
שם פרטי ומשפחה: _____ ת.ז. _____ טלפון: _____ חתימה: _____
שם פרטי ומשפחה: _____ ת.ז. _____ טלפון: _____ חתימה: _____

נא להחזיר את אישורכם בספח לבנק: _____ מס' סניף: _____ לידי עובד מטפל: _____

לכבוד בנק _____ תאריך: _____

א.ג.ג.

הננו מאשרים הוראה בלתי חוזרת מאת _____ (להלן: "הלוואה") והננו מתחייבים בזה כלפיכם כי אם לא נהיה מנועים על פי דין, אנו נשלם לכם תחילה מתוך סכום הערבות אם וכאשר יגיע ובעת שיגיע ללוואה, ו/או מהסכום שיועבר אלינו על ידי הקרן כהגדרתה בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רכשי דירות) התשל"ה - 1974 (להלן: "חוק המכר") בגין רכיב המע"מ כהגדרתו בחוק המכר, את יתרת חוב ההלוואה המגיעה או שתגיע לכם מאת הלוואה/ים במינימום תשלום הכספים על ידנו, כפי שתימסר לנו על דיכום בכתב, התחייבותנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או ביטול ללא הסכמתכם בכתב ומראש.

בכבוד רב

- יש לחתום בתחתינו ולציין את מס' הסניף של בנק מזרחי ממנו יש לאסוף את ההתחייבות

ניתן לחתום על הטופס המצ"ב למייל של הבנק מזרחי (הבנק המלווה את הפרוייקט): להעביר למחלקת ערבויות חוק מכר ARVUYOT-M@UMTB.CO.IL

יש למלא בכתב ברור וקריא, שם פרטי ומשפחה, ת.ז., טלפון וחתימה.

לאחר שבנק מזרחי יקבל במייל את הטופס שמילאתם, הם יחתמו עליו ויחזירו בדואר סניפים לסניף בו ביקשתם לאסוף את המסמכים. (חובה סניף של בנק מזרחי).

את הניירת יש להעביר לידי בנק למשכנתאות והם יבצעו עבורכם את התשלום.

בברכה,

אודור נכסים בע"מ



מזרחי טפחות

תאריך: _____

לכבוד

בנק מזרחי טפחות בע"מ

סניף מרכז עסקים _____

הנדון: הוראה בלתי חוזרת

בק"ע ערבות בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה - 1974
'מס' _____ (להלן: "הערבות")

הואיל: ואנו הח"מ רכשנו דירה או זכויות בדירה הידועה כמס' _____ (זמני) ב- _____ הנבנה או שיבנה ע"י _____ (כפי ש"ל"ה להלן) של הבית הידוע כמס' _____ (זמני) ב- _____ (להלן: "החברה") על חלקה/ות _____ בגוש/ים _____ מגרש _____ (להלן: "הדירה"). בהתאם לחוזה מיום _____ ו/או כתב התקשרות מיום _____ שנחתם בינינו ובין החברה;

והואיל: ולצורך מימון רכישת הדירה הננו אמורים לקבל ו/או קיבלנו הלוואה עד לסך _____ ש"ח (במילים) _____ (לעיל ולהלן: "ההלוואה"), מאת בנק _____ ש"ח (לעיל ולהלן: "הבנק"); אשר תופקד ו/או הופקדה בחשבון הפרויקט שמספרו _____ מספר הסניף _____ המתנהל בסניף _____ (לעיל ולהלן: "מס' _____ בבנק מזרחי טפחות בע"מ" (להלן: "החשבון הפרויקט");

והואיל: ולבקשת החברה, כנגד הפקדת ההלוואה בחשבון הפרויקט, הוצאתם ו/או תוציאו לנו ערבות בסכום ההפקדה לא כולל רכיב המע"מ בו כהגדרתו בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן: "חוק המכר" ו"רכיב המע"מ" בהתאמה), לפיה במקרה שבו התקיים אחד או יותר מתנאי החוק בדיון, כמפורט בערבות, התחייבתם ו/או תתחייבו לשלם לנו כל סכום עד לסכום הערבות, בתנאי כי סך כל הסכומים שתשלמו עפ"י ערבותכם זו לא יעלה על סך כל הסכומים ששילמנו בפועל לתברה על חשבון הדירה עד יום דרישתנו לא כולל רכיב המע"מ (להלן: "יום הדרישה") עפ"י הערבות הנ"ל (להלן: "סכום הערבות");

- לפיכך: 1. הננו נותנים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת שאינה ניתנת לביטול או לשינוי, כי במקרה של תשלום סכום הערבות, אתם תשלמו תחילה לבנק, מתוך סכום הערבות שגיע לנו, ו/או מהסכום שיועבר אליכם על ידי הקרן כהגדרתה בחוק המכר בגין רכיב המע"מ, את יתרת חוב ההלוואה, כפי שתימסר לכם על ידי הבנק, אשר אם נהיה חייבים לבנק ביום תשלום הכספים על ידכם;
2. בנוסף, הננו מורים לכם באופן בלתי חוזר להמציא את העתק הערבות הנ"ל, או עפ"י דרישת הבנק את הערבות המקורית, ישירות לידי הבנק, ככל שעד מועד חתימתנו על מסמך זה טרם הומצא לידינו.
3. כמו כן, במידה ובעת חתימתנו על הוראות בלתי חוזרות זו טרם הוצאה הערבות, הננו מאשרים לכם למלא בכותרת המסמך את מספר הערבות לאחר הוצאתה.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש, הואיל וזכויות הבנק כנגד צד ג' תלויות בה. במסמך זה, לשון רבים משמע גם לשון יחיד, ולהיפך. הנכם מתבקשים לאשר לבנק קבלת ההוראה הבלתי חוזרת והסכמתכם לפעול על פיה.

בכבוד רב,

_____	שם פרטי ומשפחה	_____	ת.ז.	_____	טלפון	_____	חתימה
_____	שם פרטי ומשפחה	_____	ת.ז.	_____	טלפון	_____	חתימה
_____	שם פרטי ומשפחה	_____	ת.ז.	_____	טלפון	_____	חתימה

נא להחזיר את אישורכם בספח לבנק: _____ מס' סניף: _____ לידי עובד מטפל: _____

לכבוד בנק _____ תאריך _____

א.ג.ב., הננו מאשרים הוראה בלתי חוזרת מאת _____ (להלן: "הלווה/ים") והננו מתחייבים בזה כלפיכם כי אם לא נהיה מנועים על פי דין, אנו נשלם לכם תחילה מתוך סכום הערבות אם וכאשר יגיע ובעת שגיע ללווה/ים, ו/או מהסכום שיועבר אלינו על ידי הקרן כהגדרתה בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה - 1974 (להלן: "חוק המכר") בגין רכיב המע"מ כהגדרתו בחוק המכר, את יתרת חוב ההלוואה המגיעה או שתגיע לכם מאת הלווה/ים. במועד תשלום הכספים על ידינו, כפי שתימסר לנו על ידכם בכתב. התחייבותנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או ביטול ללא הסכמתכם בכתב ומראש.

בכבוד רב
בנק מזרחי טפחות בע"מ