

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אשקלון"

תעודת גמר

לכבוד:

אחראי לביקורת על הביצוע – קוהן דוד
בעלת ההיתר - אודור נכסים בע"מ

היתר מס': 2021255
מספר בקשה: 20200633

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: בניה רייה מעל 10 קומות

יישוב: אשקלון בכתובות: הרב מצליח מאזוז 3,9 ושדי עמק יזרעאל 123,125.

גוש: 1474 חלקה: 4 מגרש: 201 תכנית: תמל/1022

טופס זה מאפשר חיבור מוני חשמל למבנים שבכתובות: הרב מצליח מאזוז 3 (24 יח"ד), הרב מצליח מאזוז 9 (5 יח"ד), שדי עמק יזרעאל 123 (24 יח"ד), שדי עמק יזרעאל 125 (27 יח"ד). סה"כ 80 יח"ד במגרש.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 157 לחוק התכנון והבנייה וע"פ תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 חלק ט' תעודת גמר, סימן ב' מתן תעודת גמר:

a

אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות ועל סמך בדיקת רשות רישוי אשקלון כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הושלמה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק, התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

או

אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות ועל סמך בדיקת רשות רישוי אשקלון כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הושלמה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק, התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר למעט התנאים המפורטים להלן שקיומם נדחה בהחלטתם של יושב ראש ומהנדס הוועדה כאחד עד התאריך המפורט מטה וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

להבטחת השלמתם של הפרטים והתנאים הטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת הגמר המצאי בעל ההיתר ערבות בנקאית בסך לתקופה _____ בהתאם להוראת המהנדס ולהיקף הפרטים והתנאים הטעונים השלמה.

להלן תנאי ההיתר שקיומם נדחה:

מחול התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1	.
2	.
3	.

תעודת גמר זאת מהווה אישור היענות המאשרת כאמור בסעיף 157 לחוק.


 חתמת מהנדס הוועדה
 ארמית מוחלנס הוועדה
 17.03.24


 הוועדה המקומית
 אשקלון
 לתכנון ובנייה


 חתימת יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
 או יו"ר ועדת המשנה.