

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "אשקלון"

תעודת גמר

היתר מס': 2021256
מספר בקשה: 20200634

לכבוד:
אחראי לביקורת על הביצוע - איתי מאירסון
בעלת ההיתר - אודור נכסים בע"מ

זיהוי בקשה ופרטי הנכס
תיאור הבקשה: בניה רווייה מעל 10 קומות

יישוב: אשקלון רחוב: שד' עמק יזרעאל 117,119,121

רחוב: הרב מצליח מאזוו 11

גוש: 1474 חלקה: 62 מגרש: 202 תכנית: תמל/2022

טופס זה מאפשר חיבור מוני חשמל למבנים שבכתובות: שד' עמק יזרעאל 117 (בניין 7) עבור 27 יח"ד, שד' עמק יזרעאל 119 (בניין 6) עבור 25 יח"ד, שד' עמק יזרעאל 121 (בניין 5) עבור 25 יח"ד, הרב מצליח מאזוו 11 (בניין 8) עבור 7 יח"ד, סה"כ 84 יח"ד במגרש.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 157 לחוק התכנון והבנייה וע"פ תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 חלק ט' תעודת גמר, סימן ב' מתן תעודת גמר:

אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות ועל סמך בדיקת רשות רישוי אשקלון כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הושלמה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק, התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

או

אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות ועל סמך בדיקת רשות רישוי אשקלון כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הושלמה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק, התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר למעט התנאים המפורטים להלן שקיומם נדחה בהחלטתם של יושב ראש ומהנדס הוועדה כאחד עד התאריך המפורט מטה וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

להבטחת השלמתם של הפרטים והתנאים הטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת הגמר המציא בעל ההיתר ערבות בנקאית בסך לתקופה _____ בהתאם להוראת המהנדס ולהיקף הפרטים והתנאים הטעונים השלמה.

להלן תנאי ההיתר שקיומם נדחה:

מועד אחרון לקיום התנאי	מהות התנאי
	1
	2
	3

תעודת גמר זאת מהווה אישור הרשות המאשרת כאמור בסעיף 157 לחוק.



חותמת מהנדס הוועדה
או מ"מ מהנדס הוועדה

23.07.24



חתימת יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
או יו"ר ועדת המשנה

