

תאריך: 30/10/2024  
 מרחב: מרכז  
 מספר חוזה: 900379405  
 מס' פעולה לחוכר: 301259117  
 מס' פניה: 21298533  
 חשבון חוזה: 10626462  
 מס' תיק ישן: 04-א53006507

א.ג. נכבד/ה,

**אישור על רישום זכות בנכס**

כתובת הנכס: מגרשים: 39-30, 44 כפר יעבץ 0

גוש	חלקה	תת חלקה
7822	205	
7822	206	
7822	207	
7822	208	
7822	209	
7822	210	
7822	211	
7822	212	
7822	213	
7822	214	
7822	219	
תכנית		מגרש
צש/18/21/5	34	
צש/18/21/5	44	
צש/18/21/5	30A	
צש/18/21/5	30B	
צש/18/21/5	31A	
צש/18/21/5	31B	
צש/18/21/5	32A	
צש/18/21/5	32B	
צש/18/21/5	33A	
צש/18/21/5	33B	
צש/18/21/5	35A	
צש/18/21/5	35B	
צש/18/21/5	36A	
צש/18/21/5	36B	
צש/18/21/5	37A	
צש/18/21/5	37B	
צש/18/21/5	38A	
צש/18/21/5	38B	



מגרש	תכנית
39A	צש/18/21/5
39B	צש/18/21/5

שטח עסקה: 6,822 מ"ר

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם:

שם לקוח	מספר מזהה	חלקיות הזכויות
אודור נוף ים בע"מ	516318854	1/1

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון, שתוקפו עד תאריך: 04/05/2119.

פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה, יש רישומים, הערות ופעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם).

מספר משכנתא	תאריך משכנתא	גורם מלווה	סכום משכנתא	דרגה	פרטי ממשכן
300875785	18/05/2023	הפניקס ליווי בניה וערבבויות בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ	ללא הגבלה	ראשונה	אודור נוף ים בע"מ 516318854

4. נכון למועד אישור זה (09:26:07 30/10/2024), לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל.

יתר הפרטים (תנאי חכירה/תנאי הסכם מכר, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בהסכם, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה משכנת, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

7. הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח גוש, חלקה ו/או תת חלקה סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

